

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

---o0o---

Số/ No.:/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2022
Ho Chí Minh, 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
Separate and Consolidated Financial Statements 2021 audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 08/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công Ty;
The Proposal of the Board of Directors No. 08/2022-TTr-NVLG dated on March 28, 2022 Re. the business plan for 2022 of The Company;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công Ty ngày /.... /2022.
The Meeting minutes of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") dated, 2022.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approval of The Company's Business plan for 2022 with key indicators as follows:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2022 / Revenue and profit targets for 2022:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2021/ Actual 2021	Kế hoạch 2022/ Forecast 2022	Tăng/giảm so với năm 2021/ Increase/decrease to 2021	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	14.902.760	35.973.717	141%	21.070.957
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.454.753	6.500.000	88%	3.045.247

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 / Business plan for 2022:

2.1 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến tiếp tục phát triển, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2022, the Company continues to develop, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm/ Central
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	Khu Tây/ Western
4	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
6	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	
8	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
9	Golf Park	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	Khu Đông/ Eastern
10	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
11	Lakeview City	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
12	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
13	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
14	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	Khu Nam/ Southern
15	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
16	Grand Sentosa	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
17	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
18	Novaworld Mui Ne	Mũi Né/ Mui Ne	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
19	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	
20	Novabeach Cam Ranh Resort & Villas	Cam Ranh/ Cam Ranh	Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province
21	NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
22	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	
23	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	
24	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến phát triển mới, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2022, the Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Khu vực/ Region
1	Dự án nhà ở/ Residential Project	Khu Đông/ Eastern

2	Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/ <i>Other second home residences & integrated resorts</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i> Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ <i>Ba Ria Vung Tau Province</i> Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Lam Dong Province</i> Tỉnh Khánh Hòa/ <i>Khanh Hoa Province</i>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.3 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ <i>Project Name</i>	Vị trí/ <i>Location</i>	Khu vực/ <i>Region</i>
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / <i>District 4</i>	Khu Trung tâm/ <i>Central</i>
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ <i>District 1</i>	
3	Richstar	Quận Tân Phú/ <i>Tan Phu District</i>	Khu Tây/ <i>Western</i>
4	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
5	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
6	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>	
7	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
8	Lucky Palace	Quận 6/ <i>District 6</i>	
9	The Botanica	Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>	
10	Wilton Tower	Quận Bình Thạnh/ <i>Binh Thanh District</i>	Khu Đông/ <i>Eastern</i>
11	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
12	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
13	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
14	Golf Park	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
15	Sunrise Cityview	Quận 7/ <i>District 7</i>	Khu Nam/ <i>Southern</i>
16	Aqua City (Aqua 112ha)	Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>	Tỉnh Đồng Nai/ <i>Dong Nai Province</i>
17	Aqua Riverside City (Aqua 81ha)	Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>	
18	Aqua 91ha (The Valencia)	Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>	
19	NovaHills Mui Ne Resort & Villas	Mũi Né/ <i>Mui Ne</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
20	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ <i>Phan Thiet</i>	
21	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i>
22	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022/ *The Company' plans for dividend payment in 2022*

Công Ty dự kiến chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm 2022.

The Company expects to pay dividend by shares in 2022.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công Ty và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors of The Company and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI XUÂN HUY